

## Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Закупка услуг по абонентскому клининговому обслуживанию на объекте, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Айвазовского, дом 6, корпус 2., общей площадью 1765 кв.м., в целях предоставления услуг по удовлетворению образовательных и профессиональных потребностей людей с сенсорными нарушениями здоровья (нарушения слуха и/или зрения с комплексными, множественными, когнитивными нарушениями развития и/или расстройствами аутистического спектра), в том числе инвалидов, их профессиональному развитию, в целях помощи в социализации и адаптации в современном обществе

### Благотворительная автономная некоммерческая организация "Ресурсный центр поддержки людей с сенсорными нарушениями "Ясенева Поляна"

Определение НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка):

расчет произведён в соответствии с методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Утвержен приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2013г. № 567

В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК, рекомендуется определять коэффициент вариации. Коэффициент вариации цены определяется по следующей формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\langle u \rangle} * 100 \qquad \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (u_i - \langle u \rangle)^2}{n - 1}}$$

где:

V - коэффициент вариации;

σ - среднее квадратичное отклонение;

u<sub>i</sub> - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

⟨u⟩ - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n - количество значений, используемых в расчете.

Коэффициент вариации определяется следующим образом:

$$\langle u \rangle = (270\,100,00 + 237\,290,00 + 206\,000,00) / 3 = 237\,796,67$$

$$\sigma = \sqrt{(270\,100,00 - 237\,796,67)^2 + (237\,290,00 - 237\,796,67)^2 + (206\,000,00 - 237\,796,67)^2 / (3-1)} = 32\,053,00$$

$$V = 32\,053,00 / 237\,796,67 * 100 \% = 13,48 \%$$

Значение коэффициента не превышает 33%, совокупность ценовых значений, используемых в расчете, является однородной.

НМЦК определяется по формуле:

$$\text{НМЦК}_{\text{рын}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$$

где:

НМЦК рын. - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

u<sub>i</sub> - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i.

$$\text{НМЦК}_{\text{рын}} = 12/3 * (270\,100,00 + 237\,290,00 + 206\,000,00) = 2\,853\,560 \text{ рублей, } 00 \text{ копеек.}$$

Наименование	Коммерческое предложение №1, ООО "Бизнес-Клининг", руб.	Коммерческое предложение №2, ООО "СпецКлинингСервис", руб.	Коммерческое предложение №3, ИП Лебедева Елена Александровна, руб.	Количество предложений	Количество закупаемого товара	Средняя цена	Стандартное отклонение	Коэффициент вариации	НМЦК
Закупка услуг клининга (уборки помещений Ресурсного центра) для реализации уставной деятельности	270 100,00	237 290,00	206 000,00	3	12	237 796,67	32 053,00	13,48	2 853 560,00

На основании представленных коммерческих предложений произведен расчет начальной (максимальной) цены контракта, которая должна составлять 2 853 560 (Два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Расчет был произведен на основании запрошенных из разных источников предварительных коммерческих предложений (см. Приложения № 1, № 2, № 3), учитывая предполагаемый срок заключения договора - 1 год (12 мес.).



3 февраля 2026г.

г. Москва, 115553, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 27  
тел./факс: (495) 233-63-13  
[www.bkclean.ru](http://www.bkclean.ru), e-mail: [bk-clean@bk.ru](mailto:bk-clean@bk.ru)

### Коммерческое предложение

Высылаем вам предложение на оказание клининговых услуг по уборке территории общей площадью 1765 кв.м.

Клининговые услуги включают в себя:

- Комплексная уборка территории
- Инвентарь и моющие средства
- Менеджер по объекту

**график уборки: понедельник - пятница**

**время уборки: с 07 00 до 17 00**

№	Персонал	Количество	График уборки	Время уборки
1	уборщица	2	Понедельник – пятница	07:00 – 09:00
1	уборщица	1	Понедельник – пятница	08:00 – 17:00

**Общие количество сотрудников – 3 человека**

Стоимость услуг по уборке территории составит **286 200\*** рублей без НДС.

Стоимость услуг по уборке территории **без учета моющих средств и инвентаря** составит **270 100\*** рублей без НДС

\*Предложение действует до 30.04.2026года.

Расходные материалы, такие как: бумажные салфетки, жидкое мыло, туалетная бумага, освежители воздуха и бумажные полотенца в стоимость договора **не входят**.

### Перечень услуг по ежедневной комплексной уборке помещений.

#### **Ежедневная уборка в соответствии с графиком:**

1. Влажная и сухая уборка напольных покрытий;
2. Уборка мебели (столы, полки, стойки, тумбы, шкафы, стулья и кресла):
  - влажная уборка (протирка поверхности) (без передвижения предметов и личных вещей);
  - удаление пятен с ножек стульев.

3. Предметы с низкоуровневыми поверхностями:
  - сухая уборка настольных и настенных светильников;
  - влажная уборка свободных поверхностей подоконников, решеток радиаторов, пластиковых коробов, плинтусов;
  - протирка выключателей и розеток.
4. Уборка вертикальных поверхностей: предметов интерьера, дверей и дверных блоков:
  - влажная уборка;
  - удаление следов обуви;
  - полировка поверхности;
5. Удаление локальных загрязнений с предметов мебели;
6. Высокоуровневые поверхности - влажная уборка от пыли и локальных загрязнений:
  - до 2 метров, ежедневно;
7. Мытье зеркал;
8. Влажная уборка туалетных комнат: влажная протирка полов, стен, сантехнического оборудования и мебели.
9. Очистка мусорных корзин и корзин шредеров, мытье мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, вынос мусора в уличные контейнеры заказчика;

Инвентарь и моющие средства, входящие в стоимость:

- Швабры
- Ведро
- Тележки с отжимом
- Сметки для пола
- Мопы для пола
- Мусорные мешки (120л , 30л)
- Перчатки
- Микрофибра для мебели и стекла
- Губки
- Салфетки универсальная
- Моющие средства для санузлов
- Моющие средства для пола
- Средства для стекла
- Моющие средства для чистки сантехники
- Дезинфицирующие средства

Генеральный директор  
ООО «БИЗНЕС-КЛИНИНГ»



Ильина А.Д.



+7 (495) 227 11 18  
+7 (963) 691 07 14  
info@scsclean.ru

ООО «СпецКлинингСервис»  
Адрес: город Москва,  
улица Рогова, дом 12, офис 41

ИНН 7734436844  
КПП 773401001  
ОГРН 1207700317901

10.02.2026

***Коммерческое предложение  
от компании ООО «СпецКлинингСервис»  
на предоставление клининговых услуг***



+7 (495) 227 11 18  
+7 (963) 691 07 14  
info@scsclean.ru

ООО «СпецКлинингСервис»  
Адрес: город Москва,  
улица Рогова, дом 12, офис 41

ИНН 7734436844  
КПП 773401001  
ОГРН 1207700317901

**Компания ООО «СпецКлинингСервис» это кардинально новый взгляд на культуру чистоты. Мы не просто убираем объекты, мы думаем о людях.**

**Почему выбирают нас:**

- *Профессионализм специалистов*
  - *Индивидуальный подход*
- *Высокоэффективные средства*
- *Новейшие технические разработки*
  - *Оперативность исполнения*
- *Выполнение работ любой сложности*
  - *Конфиденциальность*
  - *Надежность партнерства*

*Генеральный директор компании Зубрилина Инна Вячеславовна: «Для нас клининг - не просто сфера бизнеса. Уже более 7 лет, это - дело жизни. Мы стремимся к совершенству в области оказания клининговых услуг: отслеживаем и применяем новейшие тенденции и разработки клининговой отрасли, выбираем наиболее качественные средства и технику, а также, обучаем своих специалистов на постоянной основе. Основой принцип нашей работы: индивидуальный подход к клиенту. Мы работаем с людьми. Каждый партнер для нас уникален, важен и ценен. Главный приоритет сотрудничества нашей компании со своими клиентами - это длительные партнерские отношения, основой которых является оправданное доверие».*

- *Мы не просто убираем помещения, а работаем с людьми. Индивидуальный подход к каждому заказчику. Ваше мнение и учет пожеланий – прежде всего!*
- *Мы используем проверенные лицензированные материалы, соответствующие международным стандартам качества, новейшие разработки в области клининга: криобластинг, мягкий бластинг, очистка сухим или влажным паром; высококачественное профессиональное оборудование;*
- *Компания ООО «СпецКлинингСервис» предлагает различные пакеты услуг в зависимости от ценовой категории, срочности, периодичности уборки, а также, предлагаем выгодные акции и специальные условия сотрудничества;*

*Мы работаем со всеми категориями населения, различными организациями, физическими и юридическими лицами. Дополнительно Вы можете получить правовую консультацию по всем необходимым вопросам. Специально для Вас мы подготовили выгодные предложения, акции и максимально комфортные условия сотрудничества.*

**Чистота объектов + чистота партнерских отношений = Гарантия успеха  
Вашего бизнеса и долговременного сотрудничества.**



+7 (495) 227 11 18  
+7 (963) 691 07 14  
info@scsclean.ru

ООО «СпецКлинингСервис»  
Адрес: город Москва,  
улица Рогова, дом 12, офис 41

ИНН 7734436844  
КПП 773401001  
ОГРН 1207700317901

**Перечень и периодичность работ по поддерживающей уборке (перечень будет корректироваться после осмотра объекта)**

<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность</b>
Сбор мусора, смена полиэтиленовых пакетов, удаление пыли и локальных загрязнений с мусорных корзин. (пакеты за счет Заказчика) Сбор нарезки из бумагоуничтожительных машин.  Вынос мусора в специально отведенное место.	Ежедневно
Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей полок, перегородок, тумбочек, столов (без смещения находящихся на них предметов).	Ежедневно
Удаление пыли, локальных загрязнений с телефонных аппаратов, настольных ламп, оргтехники (исключая экран монитора, клавиатуру и мышь, удаление пыли только с выключенной техники), кулеров, выключателей, розеток, протирка пластиковых технических коробов.	Ежедневно
Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей.	Ежедневно
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окна.	Ежедневно
Удаление пыли с подоконников.	2 раза в неделю
Удаление пыли с наружных поверхностей декоративных экранов радиаторов.	1 раз в неделю
Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойкими покрытиями.	По необходимости
Удаление пыли с кожаной обивки мебели, пожек стульев, столов и кресел.	Ежедневно
Уборка дверных блоков: - протирка панелей дверей, наличников;  - удаление локальных пятен со стеклянных элементов;  - полировка металлических элементов (ручки, фурнитура, таблички).	2 раза в неделю  высота уборки до 2,0 м.
Удаление пыли с плинтусов.	1 раз в неделю
Удаление липких субстанций, мытье полов.	Ежедневно
Уборка кухонной зоны: (при наличии) - вынос мусора из мусорных корзин;  - смена полиэтиленовых пакетов;  - мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей;	Ежедневно



+7 (495) 227 11 18  
+7 (963) 691 07 14  
info@scsclean.ru

ООО «СпецКлинингСервис»  
Адрес: город Москва,  
улица Погова, дом 12, офис 41

ИНН 7734436844  
КПП 773401001  
ОГРН 1207700317901

- помывка посуды (по мере необходимости)	
- помывка холодильника внутри и снаружи (1 раз в неделю) (при наличии)	
Уборка сан/узлов: - вынос мусора из мусорных корзин; - смена полиэтиленовых пакетов (пакеты предоставляет Заказчик) - мойка писсуаров, унитазов, биде, сидений на унитазах с двух сторон, ури, аксессуаров; - мойка раковин, диспенсеров, наружных частей подводки сантехники; - удаление локальных загрязнений с кафельных стен на высоте до 1,5 м.; - протирка зеркал и стеклянных поверхностей; - уборка дверных блоков; - мытье полов;	
Уведомление Заказчика о замеченных неисправностях освещения, работы сантехнического оборудования, состояние мебели, отделки и т.п.	По обнаружению

### Перечень и периодичность работ по комплексной уборке

Наименование работ	Периодичность
Сбор мусора, смена полиэтиленовых пакетов, удаление пыли и локальных загрязнений с мусорных корзин. Вынос мусора в специально отведенное место.	Ежедневно
Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей полок	Ежедневно
Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей.	Ежедневно
Удаление пыли с подоконников.	2 раза в неделю
Удаление пыли с наружных поверхностей декоративных экранов радиаторов.	1 раз в неделю
Уборка дверных блоков	1 раз в неделю
Удаление пыли с плитусов.	1 раз в неделю
Удаление липких субстанций, мытье полов.	Ежедневно
Уборка кухонной зоны	Ежедневно
Уборка сан/узлов:	Ежедневно
Уведомление Заказчика о замеченных неисправностях освещения, работы сантехнического оборудования, состояние мебели, отделки и т.п.	По обнаружению



+7 (495) 227 11 18  
+7 (963) 691 07 14  
info@scsclean.ru

ООО «СпецКлинингСервис»  
Адрес: город Москва,  
улица Рогова, дом 12, офис 41

ИНН 7734436844  
КПП 773401001  
ОГРН 1207700317901

### График оказания услуги

Должность	Вид уборки	Количество персонала	График и режим работы
Оператор уборки	внутренней	Комплексная уборка	1 5/2 07:00 – 09:00
Оператор уборки	внутренней	Поддерживающая уборка	1 5/2 08:00 – 17:00

### Стоимость оказания услуг

№ п/п	Наименование работ	Объем кв., м	Стоимость в месяц без НДС 22%
1	Комплексная и поддерживающая уборка	1 765,00	194 500,00
Итого без НДС 22%			194 500,00
НДС 22%			42 790,00
Итого с НДС 22%			237 290,00

\*в стоимость коммерческого предложения включены все налоги, сборы. Расходные материалы для с/у предоставляет Заказчик.

Срок действия коммерческого предложения 60 дней с даты получения КП

Генеральный директор  
ООО «СпецКлинингСервис»

Усачева И.В.

М.П.



**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
НА ЕЖЕДНЕВНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ УБОРКУ**

**ИП ЛЕБЕДЕВА ОТ 02.02. 2026**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ КП ДО 02.04. 2026**

**Уважаемый клиент!**

Мы благодарим Вас за проявленный интерес к нашей компании и надеемся на длительное взаимовыгодное сотрудничество.

По результатам нашего общения, мы подготовили для Вас коммерческое предложение на оказание клининговых услуг.

**1. Графики работ и количество персонала**

На Вашем объекте будет работать обученный персонал, имеющий опыт работы и прошедший целый ряд инструктажей.

Управлением персоналом и решением организационных вопросов будет заниматься менеджер объекта, который посетит Ваш объект и будет нести личную ответственность за качество услуг, оказываемых нашей компанией.

Должность	График работы	Время	Количество чел. в смену
Вечерний оператор уборки	5/2	С 18.00 до 22.00	1
Дневной оператор уборки	5/2	С 07.00 до 17.30	1
Менеджер объекта		1-2 раза в месяц	1

**2. Варианты внешнего вида персонала**

## 3. Программа уборки

Перечень работ по программе «Ежедневная комплексная уборка» помещений (на высоте не более 1,7 м)

Основные объекты уборки				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Твердый пол	Плитка, паркет, ламинат, линолеум	Пыль, мусор	влажная	-
Мягкий пол	Ковровые покрытия	Мусор	сухая	-
Оконный блок	Подоконники	Пыль, грязь, следы пальцев	влажная	-
Лампы, светильники	Лицевая поверхность	Пыль	влажная	уборка люстр не включена и рассчитывается отдельно
Дверной блок	Ручки дверные	Следы пальцев	влажная	-
Мусорные корзины	Внешняя и внутренняя поверхность	Мусор	удаление мусора	-

Кабинеты				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Стол	Горизонтальные поверхности столов	Пыль, следы пальцев	влажная	Убираем только свободные поверхности стола
Тумбы	Горизонтальные поверхности	Пыль, следы пальцев	влажная	-
Полки настенные	Внутренняя поверхность	Пыль, следы пальцев	сухая	Убираем только свободные поверхности полок
Радиаторы	Лицевая поверхность	Пыль	влажная	-

Оргтехника	Телефоны, принтеры, копиры, сканеры	Пыль, следы пальцев	сухая	-
Зеркала	Вся поверхность	Пыль, следы пальцев	влажная	-

Общественные зоны/коридоры				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Радиаторы	Лицевая поверхность	Пыль	влажная	-
Кулеры	Лицевая поверхность	Пыль, подтеки	влажная	-
Зеркала	Вся поверхность	Пыль, следы пальцев	влажная	-
Телевизоры	Лицевая поверхность	Пыль, следы пальцев	сухая	-

Санитарные комнаты				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Зеркала	Вся поверхность	Пыль, следы пальцев	влажная	-
Раковины	Внешняя поверхность раковины и столешница	Волосы, остатки мыла	влажная	-
Смесители	Лицевая поверхность	Известковый налет	влажная	-
Тумбы под раковинами	Фасадная часть	Пыль, подтеки	влажная	-
Унитазы, биде, писсуары	Внутренняя сторона, сиденье, шарниры, бачок	Подтеки, известковый налет, мочевого камень	влажная	-
Кабины санузлов	Диспенсеры для туалетной бумаги	Следы пальцев, пыль	влажная	-

Оборудование для санузла	Сушилки, фены	Следы пальцев, пыль	влажная	-
Оборудование для санузла	Диспенсеры	Остатки мыла, подтеки	влажная	-

Перечень работ по программе «Ежедневная поддерживающая уборка» помещений (на высоте не более 1,7 м)

Основные объекты уборки				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Твердый пол	Плитка, паркет, ламинат, линолеум	Пыль, мусор	влажная	-
Мягкий пол	Ковровые покрытия	Мусор	сухая	-
Дверной блок	Ручки дверные	Следы пальцев	влажная	-
Стены	Поверхность стены	Локальные загрязнения	влажная	Влажная уборка - если позволяет характер покрытия
Мусорные корзины	Внешняя и внутренняя поверхность	Мусор	удаление мусора	-

Кабинеты				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Перегородки (стеклянные)	С обеих сторон	Следы пальцев	влажная	-
Кулеры	Лицевая поверхность	Следы пальцев, подтеки	влажная	

Общественные зоны/коридоры				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Ограждения (стеклянные)	Внутренняя сторона	Следы пальцев	влажная	Удаляем только локальные загрязнения
Кулеры	Лицевая поверхность	Следы пальцев, подтеки	влажная	-

Зона приема пищи				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Кулеры	Лицевая поверхность	Следы пальцев, подтеки	влажная	-

Санитарные комнаты				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Раковины	Внешняя поверхность раковины и столешница	Волосы, остатки мыла	влажная	-
Смесители	Лицевая поверхность	Остатки мыла, подтеки	влажная	-
Тумбы под раковинами	Фасадная часть	Пыль, подтеки	влажная	-

### Стоимость обслуживания в месяц

Наименование	Стоимость, руб. в мес., УСНО
Абонентская плата по услуге: Ежедневная комплексная уборка	206 000

Стоимость обслуживания включает в себя:

- заработную плату персонала;
- налоговые отчисления;
- инвентарь;
- униформу;
- транспортные расходы.

#### 4. Нас выбирают



# Сертификат Системы Менеджмента Качества ГОСТ ISO 9001-2015



Нами проделана большая работа и внедрены уникальные методики управления качеством. На каждом этапе оказания услуг мы тщательно следим за соблюдением стандартов обслуживания, что в конечном результате дает Вам то, что Вы ждете от нас.



*Лебедева*

*Лебедева Е.А.*