

Приложение №1

Сервис-план (техническое задание) по договору абонентского клинингового обслуживания

к договору № ____ от _____ 2026 г.

1. График уборки

Должность	График работы	Время	Количество чел. в смену
Дневной оператор уборки	Пн-Пт	08:30 - 17:30	1
Утренний оператор уборки	Пн-Пт	8.30 - 12.00	1

2. План абонентского обслуживания внутренних помещений

Перечень работ по программе «Ежедневная комплексная уборка» помещений (на высоте не более 1,7 м)

Основные объекты уборки				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Твердый пол	Плитка, паркет, ламинат, линолеум	Пыль, мусор	влажная	-
Мягкий пол	Ковровые покрытия	Мусор	сухая	-
Оконный блок	Подоконники	Пыль, грязь, следы пальцев	влажная	-
Ламы, светильники	Лицевая поверхность	Пыль	влажная	уборка люстр не включена и рассчитывается отдельно
Дверной блок	Ручки дверные	Следы пальцев	влажная	-
Мусорные корзины	Внешняя и внутренняя поверхность	Мусор	удаление мусора	-

Кабинеты/офисы				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Стол	Горизонтальные поверхности столов	Пыль, следы пальцев	влажная	Убираем только свободные поверхности стола
Тумбы	Горизонтальные поверхности	Пыль, следы пальцев	влажная	-
Полки настенные	Внутренняя поверхность	Пыль, следы пальцев	сухая	Убираем только свободные поверхности полок
Радиаторы	Лицевая поверхность	Пыль	влажная	-
Оргтехника	Телефоны, принтеры, копиры, сканеры	Пыль, следы пальцев	сухая	-
Зеркала	Вся поверхность	Пыль, следы пальцев	влажная	-

Общественные зоны/коридоры				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Радиаторы	Лицевая поверхность	Пыль	влажная	-
Кофе-машины	Лицевая поверхность	Пыль, подтеки	влажная	-
Зеркала	Вся поверхность	Пыль, следы пальцев	влажная	-
Телевизоры	Лицевая поверхность	Пыль, следы пальцев	сухая	-

Санитарные комнаты				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Зеркала	Вся поверхность	Пыль, следы пальцев	влажная	-
Раковины	Внешняя поверхность раковины и столешница	Волосы, остатки мыла	влажная	-
Смесители	Лицевая поверхность	Известковый налет	влажная	-
Тумбы под раковинами	Фасадная часть	Пыль, подтеки	влажная	-
Унитазы, биде, писсуары	Внутренняя сторона, сиденье, шарниры, бачок	Подтеки, известковый налет, мочевого камень	влажная	-
Кабины санузлов	Диспенсеры для туалетной бумаги	Следы пальцев, пыль	влажная	-
Оборудование для санузла	Сушилки, фены	Следы пальцев, пыль	влажная	-
Оборудование для санузла	Диспенсеры	Остатки мыла, подтеки	влажная	-

Перечень работ по программе «Ежедневная поддерживающая уборка» помещений (на высоте не более 1,7 м)

Основные объекты уборки				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Твердый пол	Плитка, паркет, ламинат, линолеум	Пыль, мусор	влажная	-
Мягкий пол	Ковровые покрытия	Мусор	сухая	-
Дверной блок	Ручки дверные	Следы пальцев	влажная	-
Стены	Поверхность стены	Локальные загрязнения	влажная	Влажная уборка - если позволяет характер покрытия
Мусорные корзины	Внешняя и внутренняя поверхность	Мусор	удаление мусора	-

Кабинеты/офисы				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Перегородки (стеклянные)	С обеих сторон	Следы пальцев	влажная	-
Кулеры	Лицевая поверхность	Следы пальцев, подтеки	влажная	-

Общественные зоны/коридоры				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Ограждения (стеклянные)	Внутренняя сторона	Следы пальцев	влажная	Удаляем только локальные загрязнения
Кулеры	Лицевая поверхность	Следы пальцев, подтеки	влажная	-

Зона приема пищи сотрудников				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Кулеры	Лицевая поверхность	Следы пальцев, подтеки	влажная	-

Санитарные комнаты				
Группа уборки	Элемент/Поверхность уборки	Удаляемые загрязнения	Тип уборки	Примечание
Раковины	Внешняя поверхность раковины и столешница	Волосы, остатки мыла	влажная	-
Смесители	Лицевая поверхность	Остатки мыла, подтеки	влажная	-
Тумбы под раковинами	Фасадная часть	Пыль, подтеки	влажная	-

3. Размер абонентской платы

3.1. Ежемесячная абонентская плата в месяц в соответствии с Планом абонентского обслуживания составляет: _____

НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Директор БАНО «Ясенева Поляна»

_____/

/

_____/ Константинова Т.А. /

М.П. подпись